



OITA WEEKLY

第30回例会 2023年4月18日 No. 3452

例会/毎週火曜日 12:30 トキハ会館4F
会長 杉原正晴/幹事 山本舜治

(食事 12:20~12:40)

点 鐘	12時30分
ロータリーソング	四つのテストの歌
ゲスト・ビジター紹介	杉原会長
会長の時間	杉原会長
出席及び幹事報告	山本幹事
委員会報告	関係委員長
ニコボックス	森若S.A.A.

今週のお祝い

結婚記念日	高山 龍五郎会員	4月20日
	馬場 ヒロ子会員	4月23日
	岩尾 久一会員	4月29日
	澤田 清会員	4月29日
	三笥 博幸会員	5月 5日
会員誕生日	今川 尚俊会員	4月22日
	中野 通孝会員	4月26日
	徳田 靖之会員	4月30日
	梅林 秀伍会員	5月 4日

卓 話

13:00
「信用金庫、だいしん、私」
大分信用金庫 理事長 木村 浩樹 会員

第29回 4月11日 例会記録

出席報告	
会員総数 (免除会員)	49名 (4)
出席総数 (免除会員)	39名 (1)
出席率	84.78%
ゲスト ビジター (受付のみ)	0名 4名
3月14日 修正出席率 97.87%	

会長の時間 杉原会長

本日の会長の話は、新川旧大分交通本社用地、現在のDプラザ、ドンキホーテやくら寿司のあるところですが、この話をしたいと思います。

旧大分交通本社跡地は、かつて、別大電車の基地があった場所で、昭和47年4月まで、電車の引き込み線や修理、検査工場、本社建屋それと4階建ての独身寮があり、電車撤退後はこの独身寮に本社が引っ越し、一時期「ソーラー」という洒落たレストランを運営していた時期もありましたが、私が大分交通に入社した平成11年頃は、かなり古くなった4階建ての本社と、ドコモショップ新川店とあとは月極め駐車場となっていました。

広さは約4,500坪あり、私が入社する随分前から、この新川用地の再開発は、大分交通にとって最も重要な経営課題の一つでした。

北九州の井筒屋を誘致するとか、高層のホテルを建てるといった景気の良い話もあったようですが、様々なゼネコンさんから話は来るものの、なかなか決まらず、そのままになっていました。

私が、管理部長になって間もない平成12年10月、清水建設さんから面白い開発計画案の提案がありました。当時西鉄さんが小倉で建設を進めていた「チャチャタウン小倉」の少しミニ版で、中心部に広場がありその周りをシネコン、飲食、様々な店舗が入る大型商業施設で、かなり前向きになったのですが、投資額が約50億円と多額で、しかもこの時期は、以前お話ししたように、大分交通自体の財政状況も悪く、メインバンクである興銀さんからもお小言を頂戴していた時期でしたので諦めることにしました。

その後、清水建設さんからは変更プランの提案があったり、ベスト電器さんからも出店の申し込みがあったりしましたが、平成14年10月、清水さんから核店舗として「ドンキホーテ」、それと大型温泉施設の提案がありました。当時、ドンキホーテはその営業形態からかなり話題になっていたお店で急テンポで出店を拡大していましたし、九州ではまだ博多に1号店が出たのみでした。スーパー銭湯も各地で話題になっており、A社という温泉施設のコンサル会社と契約し、他店にはない大きさとゴージャスさを持った地域1番店を造れば、1日当たり1,000人~1,200人の来店は間違いのないはずと、甘い言葉をかけられました。投資額も15億円と前回計画に比べると随分低く抑えられ、これならという事で、ドンキホーテ、温泉施設、アミューズメント、それと飲食店舗で計画が固まり、本社内の合意を得て、計画が進みました。問題はメインバンクの興銀さんでしたが、時の渡辺支店長さんは、腹の座った方で私の説明をよく聞いて下さり、融資を了解してくれました。興銀のOKが取れば他行も追従してくれ、計画が本格的にGOとなりました。途中、近隣住民説明会でドンキホーテの評判が悪く、何回も説明会を実施することになったりしましたが、平成16年4月Dプラザは華々しくオープンしました。

温泉施設「サマサマ」はオープン当初こそ大賑わいでしたが、1,500円という入場料が高かったのが客足が伸び悩み、目標の1,000人/日には遠く及ばず、入場料を下げてみたり、いろんなイベントをやってみたりしましたが赤字体質を脱却することができず、平成20年11月に高松の温泉施設運営会社に転貸して営業継続していましたが、平成30年8月に突然温泉が出なくなり、やむなく閉店することになりました。その後くら寿司さんから出店希望があり現在は順調に賑わっていますが、サマサマの開業は、コンサルの甘い言葉を信じてしまった私のチョンボであり、私の大分交通での経営施策の中で最大の失敗であります。

本日は私の失敗談をお話ししました。これで終わります。

1. 地区新会員オリエンテーション開催のご案内
(第4回)

日時：2023年5月26日(金) 18:30~20:00

場所：ZOOM(オンライン)のみで開催

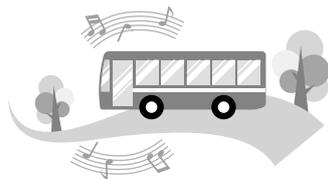
出席対象者：入会5年未満の会員、
クラブ会長、幹事、
クラブ内研修担当者、
その他希望者

参加希望の方は5月9日(火)までに事務局へ
お知らせください。

委員会報告

2023年5月14日(日) 大分RC親睦家族旅行
~西日本工業倶楽部でのランチ~

参加者
募集中です!



新会員歓迎夜の例会



2022年10月~2023年3月入会の方から
ご挨拶いただき杉原会長から
「四つのテスト」が手渡されました。

●永田 悠三郎会員 (5口)

OBS春のスポーツイベントが終わりました。

3月23日 東急大分オープンゴルフトーナメント

4月6日 OBS九州女子ジュニアゴルフ大会

4月11日 今日から「フンドーキンレディース
ステップアップツアーゴルフ大会」が始まりました。

次に選挙ですが、私が「かぼすタイム」のプロデューサーをしていた頃のリポーターの牧貴宏が大分市議会議員、司会者の松井督治が国東市長、今度の県議選ではリポーターの首藤健二郎が大分市から出馬して県議会議員、同じくりポーターの岡野涼子が日田から出馬して県議会議員と春らんまんであります。当選をお祝いして5口ニコボックスします。

●馬場 ヒロ子会員 (3口)

3月15日から18日にかけて、福岡マリンメッセ、国際会議場にて、日本臨床腫瘍学会学術集会が行われました。この度、夫がその学会長を務めさせて頂きました。世界中から癌の専門医達7000人程が集結し、癌と闘う人々の為に、治療方法を激論する姿を垣間見、人々の命がこの方々の日夜の努力による事を改めて感じました。そして私は今回、「滅多に行わない、妻の立場」として3日3晩接遇に徹する貴重な機会も頂きました。コロナ禍は終わりに近づきましたが、医療に携わる方々へ、あらたに敬意と感謝の心を込めニコボックス致します。

●澤田 清会員 (2口)

①本日は当ホテルをご利用頂きありがとうございます。心より御礼申し上げます。

②我等が広島カープは4連敗の後、4連勝し、勝率を5割に戻し、勢いづいてきました。新井監督は極めて真実な采配を振るっています。前の監督とは大違いです。今年は優勝が狙えます。ということで2口ニコボックスさせて頂きます。

お知らせ

- 5月14日(日) 地区研修・協議会
10:00 開会・全体会
11:02 講演Ⅰ
「メンタルヘルスケアについて」
13:00 部門別業議会議
15:00 講演Ⅱ
「ロータリー財団の仕組みと役割」
16:00 閉会
次年度会長・幹事・委員長
- 5月17日(水) 福井RCとのゴルフ会
大分東急ゴルフクラブ 9:00スタート

例会予定

- 5月9日(火) 新・旧クラブ協議会
- 5月16日(火) 福井RC来訪例会
- 5月23日(火) 定款第7条第1節に基づく休会
- 5月30日(火) 新年度クラブ協議会
- 6月6日(火) 通常例会
- 6月13日(火) 定款第7条第1節に基づく休会
- 6月20日(火) ゲスト卓話 河野 洋子 氏
(大分県子ども・女性相談支援センター長)
- 6月27日(火) さよなら夜の例会 18:30点鐘



例会変更

クラブ名	開催日	会場
大分城西	4/19(水)	ホテル日航大分オアシスタワー
別府北		別府市内RC事務局 (別府市西野口町1-1 青山通りビル3階)
大分南	4/21(金)	トキハ会館
別府		両築別邸
大分東	4/27(木)	トキハ会館
別府東		ホテルサンバリーアネックス
別府北	5/10(水)	別府市内RC事務局 (別府市西野口町1-1 青山通りビル3階)
大分1985	5/15(月)	トキハ会館
別府北	5/17(水)	別府市内RC事務局 (別府市西野口町1-1 青山通りビル3階)
	5/24(水)	
大分東	5/25(木)	トキハ会館
別府東		ホテルサンバリーアネックス
大分臨海	5/29(月)	ホテル日航大分オアシスタワー
大分1985		トキハ会館
大分城西	5/31(水)	ホテル日航大分オアシスタワー

週報編集担当者

5月9日号	中村直樹
5月16日号	吉野敏成
5月30日号	土屋勝俊
6月6日号	尾野文俊

事務局よりお願い

例会中に委員会報告やその他発表をされた場合は、週報作成の都合上、必ず翌日午前中までに原稿を事務局までメール送信ください。

MEMO

.....

.....

.....

2023～2024年度 役員・理事・委員会構成

◎理事会構成メンバー

- | | |
|--|--|
| ◎ 会 長 馬 場 ヒロ子
◎ 副 会 長 山 本 舜 治
◎ 直 前 会 長 杉 原 正 晴
◎ 幹 事 永 田 悠 三 郎
◎ 副 幹 事 佐 藤 信 彦
◎ 会 計 麻 生 益 直
S.A.A. 徳 高 康 弘
副 S.A.A. 松 本 淳 也 | ◎ 理 事 福 田 健 二 (ク ラ ブ 奉 仕)
◎ “ 橋 本 均 (職 業 奉 仕)
◎ “ 鈴 木 宗 嚴 (社 会 奉 仕)
◎ “ 川 野 み ど り (国 際 奉 仕)
◎ “ 中 野 通 孝 (青 少 年 奉 仕)
会 計 監 査 佐 藤 信 彦 |
|--|--|

- <地 区> ●佐 藤 信 彦 (管理運営委員会) ●今 川 尚 俊 (職業奉仕)
 ●緒 方 正 朋 (社会奉仕) ●森 若 利 幸 (地区補助金委員会)
 ●尾 野 文 俊 (公共イメージ)

- <クラブ内> ●クラブ研修リーダー 橋 本 均
 ●クラブ研修委員 高 山 龍 五 郎 阿 部 成 善

- <大分市内7RC合同事務局> ●事務局長 橋 本 均

委員会	委員長	各担当/副委員長		委 員	
クラブ奉仕	山 本 舜 治	親 睦 活 動		伊崎 数博 澤田 清 吉野 敏成 土屋 勝俊	
	浦 川 潤	例会プログラム		福 田 健 二 廣原 武史	
		公共イメージ		仲 摩 和 雄	長野 健 船津 英嗣
	中 村 直 樹	会 員 増 強 (ロータリー情報)		三 又 哲 博	麻生 益直 宮本 隆之
		会 員 選 考		高 山 龍 五 郎	宮島 久之
奉仕プロジェクト	今 川 尚 俊	職業奉仕		佐 藤 洋 梅林 秀伍 橋本 均	
	緒 方 正 朋	社会奉仕		甲 斐 友 邦 鈴木 宗嚴 大多和繁孝	
	松 井 保	国際奉仕		矢 野 博 久 高田三千尋 川野みどり	
	西 野 誠	青少年奉仕		橋 本 仁	徳田 靖之 杉原 正晴
ローターアクト インターアクト		中 野 通 孝	武石 誠二 岡本 浩幸		
森 若 利 幸	ロータリー財団		日 下 重 厚	阿部 成善	
木 村 浩 樹	米山記念奨学会・ ファンド運営		小 野 日 出 明	岩尾 久一	

2023. 4. 18 現在

四つのテストの歌

真実かどうか みんなに公平か
 好意と友情を深めるか
 みんなのためになるかどうか
 心がけよう四つのテスト

事務局

大分市府内町1丁目2-15 トキハ会館4F
 TEL 097 (532) 0611 FAX 097 (532) 8386
 E-mail oitarc@mist.ocn.ne.jp
 ホームページ <http://www.oita-rc.jp/>